

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Иркутский район, п. Молодежный д.2**

**п. Молодежный**

**«21» марта 2023 г.**

Инициатором внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) является Жарова Любовь Алексеевна паспорт: серия 2511, номер 651315, выдан отделом УФРМ России по Иркутской области в Октябрьском р-не гор. Иркутска 22.10.2015г, собственник квартиры № 6 (1/3доля), общей площадью 41,1кв. м., долевая собственность 13,70кв.м. собственность № № 38-38-01/087/2013-946 от 30.04.2013г.

Председателем общего собрания является Жарова Любовь Алексеевна (кв.6)

Секретарем общего собрания избран Седых Николай Сергеевич, паспорт: серия 2512 номер 857454, выдан Отделом УФМС России по Иркутской области в Октябрьском р-не гор .Иркутска, 26.07.2013 года, собственник квартиры № 24 (1/4 доля), общей площадью 42,7кв.м., долевая собственность 10,68 кв. м собственность № 38:06:140701:860-38/116/2021-7 от 05.05.2021.

Членами счетной комиссии избраны Жарову Любовь Алексеевну, собственник квартиры № 6 (1/3 доля), общей площадью 41,1 кв. м., долевая собственность 13,70кв.м. собственность № 38-38-01/087/2013-946 от 30.04.2013г., Седых Николай Сергеевич, собственник квартиры № 24 (1/4 доля), общей площадью 42,7кв.м., долевая собственность 10,68 кв. м., собственность № 38:06:140701:860-38/116/2021-7 от 05.05.2021.

Дата проведения собрания в очной форме - «15» февраля 2023 г. в 20:00. часов.

Присутствующие лица: согласно реестру собственников помещений в МКД по адресу Иркутский район п. Молодежный д2 в проведении собрания в очной форме приняли участие 9 (девять) собственников. Реестр прилагается.

Место проведения собрания в очной форме: Иркутский район, п. молодежный д.2, придомовая территория у подъезда 1.

В период времени с 20.00. часов 15 февраля 2023 г. до 17.00. часов 15 марта 2023 г. проводилось заочное голосование собственников МКД по вопросам Повестки собрания. Всего приняли участие в очно-заочном голосовании 51 (пятьдесят один) собственников. Реестр прилагается.

Дата и место подсчета голосов: 17 марта 2023 года, Иркутский район, п. Молодежный д.2, кв. 6.

Общая площадь жилых помещений в МКД по адресу Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный д. 2 - 1957,17 кв. м. в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании 1457,17 голоса, (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в МКД), что составляет 74,45% от общей площади жилых помещений МКД. Таким образом, собрание правомочно, кворум имеется.

Подсчет голосов окончен 17 марта 2023 г.

Место хранения Протокола № 1 от 21 марта 2023 г. внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный д.2 - офис ООО УК "Молодежная" по адресу Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный д.2А (тел.48-71-81).

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений  
в МКД по адресу Иркутская область, Иркутский район, п. Молодежный д.2:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Расторжение договора управления (отказ от пользования услугами по содержанию и текущему ремонту)  
с ООО УК «Молодежный» (ИНН 3827027660).
5. Выбор способа управления МКД.

6. Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (ООО УК «Молодежная», ИНН 3849091028).
7. Утверждение Договора управления, заключаемого между собственником и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (ООО УК «Молодежная» ИНН 3849091028).
8. Утверждение тарифа на содержание жилья и текущий ремонт.
9. Выбор Совета МКД.
10. Выбор председателя Совета МКД.
11. Определение срока полномочий избранного Совета МКД.
12. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями осуществлять принятие решений о Текущем ремонте общего имущества (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).
13. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями быть представителем интересов собственников МКД в судах, в государственных органах, учреждениях, организациях с правом подписи на письмах и заявлениях, а также с правом получения ответов, решений по обращениям, направленным в вышеуказанные органы от имени собственников МКД (п.4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ).
14. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД от имени собственников с ООО УК «Молодежная».
15. Об определении места хранения документов, оформленных при проведении настоящего собрания.
16. Об определении порядка надлежащего уведомления/извещения собственников МКД о проведении общих собраний, вопросах на информационной доске.
17. Перевести собственников помещений на заключение прямых договоров по внесению платы за коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации по договорам заключенными между собственниками и поставщиками:  
Региональный оператор РТ-НЭО, по обращению с твердыми коммунальными отходами(ТКО).
18. Поручить управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (ООО УК «Молодежная») истребовать у ООО УК «Молодежный» неизрасходованные денежные средства, собранные на текущий ремонт общего имущества по состоянию на дату прекращения УК «Молодежная» деятельности по управлению МКД № 2 и техническую документацию на МКД, при необходимости - в судебном порядке.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

**Выбор председателя общего собрания.**

**Слушали: Жарову Любовь Алексеевну (кв.6)**

**Предложено:**

Выбрать председателем общего собрания Жарову Любовь Алексеевну (кв.6)

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1457,17 голосов 100 %; «Против» - 0 голосов 0 %;**

**«Воздержался» - 0 голосов 0 %.**

**Решили:**

Выбрать председателем общего собрания Жарову Любовь Алексеевну (кв.6)

**2. По второму вопросу повестки дня:**

**Выбор секретаря общего собрания.**

**Слушали: Жарову Любовь Алексеевну (кв.6)**

**Предложено:**

Выбрать секретарем общего собрания Седых Николая Сергеевича (кв.24)

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1414,67 голосов 97,08 %; «Против» - 42,50 голосов 2,92 %;**

**«Воздержался» - 0 голосов 0 %.**

**Решили:**

Выбрать секретарем общего собрания Седых Николая Сергеевича (кв.24)

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**Выбор счетной комиссии.**

**Слушали: Жарову Любовь Алексеевну (кв.6)**

**Предложено:**

Выбрать счетную комиссию собрания:

1. Жарову Любовь Алексеевну (кв.6)
2. Седых Николая Сергеевича (кв.24)

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1414,67 голосов 100 %; «Против» - 0 голосов 0 %;**

**«Воздержался» - 0 голосов 0 %.**

**Решили:**

Выбрать счетную комиссию собрания:

1. Жарову Любовь Алексеевну (кв.6)
2. Седых Николая Сергеевича (кв.24)

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**Расторжение договора управления (отказ от пользования услугами по содержанию и текущему ремонту) с ООО УК «Молодежный» (ИНН 382702760).**

**Слушали: Жарову Любовь Алексеевну (кв.6)**

**Предложено:**

Расторгнуть договор управления (отказаться от пользования услугами по содержанию и текущему ремонту) с ООО УК «Молодежный» (ИНН 382702760).

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1328,07 голосов 91,14 %; «Против» - 129,10 голосов 8,86 %;**

**«Воздержался» - 0 голосов 0 %.**

**Решили:**

Расторгнуть договор управления (отказаться от пользования услугами по содержанию и текущему ремонту) с ООО УК «Молодежный» (ИНН 382702760).

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**Выбор способа управления МКД.**

**Слушали: Жарову Любовь Алексеевну (кв.6)**

**Предложено:**

Выбор способа управления: Управляющая компания.

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1257,67 голосов 86,31 %; «Против» - 199,50 голосов 13,69 %;**

**«Воздержался» - 0 голосов 0 %.**

**Решили:**

Выбор способа управления: Управляющая компания.

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**Выбор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (ООО УК «Молодежная», ИНН 3849091028).**

**Слушали: Жарову Любовь Алексеевну (кв.6)**

**Предложено:**

Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (далее - ООО УК «Молодежная» ИНН 3849091028)

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1257,67 голосов 86,31 %; «Против» - 199,50 голосов 13,69 %;**

**«Воздержался» - 0 голосов 0 %.**

**Решили:**

Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (далее - ООО УК «Молодежная» ИНН 3849091028),

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

Утверждение Договора управления, заключаемого между собственником и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (ООО УК «Молодежная» ИНН 3849091028).

Слушали: Жарову Любовь Алексеевну (кв.6).

Предложено:

Утверждение Договора управления, заключаемого между собственником и управляющей организацией ООО УК «Молодежная» (ИНН 3849091028).

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1257,67 голосов 86,31 %; «Против» - 199,50 голосов 13,69%;**

**«Воздержался» - 0 голосов 0 %.**

**Решили:**

Утверждение Договора управления, заключаемого между собственником и управляющей организацией ООО УК «Молодежная» (ИНН 3849091028).

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

Утверждение тарифа на содержание жилья, состоящего из тарифов на  
- содержание ОИ в размере – 21,17 руб./ м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения;  
-текущий ремонт общего имущества в размере – 3,00 руб./ м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения.  
С ежегодной индексацией на уровень инфляции.

Слушали: Жарову Любовь Алексеевну (кв.6)

Предложено:

Утвердить тариф на содержание жилья, состоящего из тарифов на  
- содержание ОИ в размере – 21,17 руб./ м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения;  
-текущий ремонт общего имущества в размере – 3,00 руб./ м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения.  
С ежегодной индексацией на уровень инфляции.

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1216,87голосов 83,51 %; «Против» - 199,50 голосов 13,69%;**

**«Воздержался» - 40,8 голосов 2,80 %.**

**Решили:**

Утвердить тариф на содержание жилья, состоящего из тарифов на  
- содержание ОИ в размере – 21,17 руб./ м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения;  
-текущий ремонт общего имущества в размере – 3,00 руб./ м<sup>2</sup> общей площади жилого помещения.  
С ежегодной индексацией на уровень инфляции.

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

**Выбор Совета МКД.**

Слушали: Жарову Любовь Алексеевну (кв.6).

Предложено:

Выбрать в Совет МКД по адресу Иркутский район. Молодежный д.2 следующих собственников:

1. Жарова Любовь Алексеевна (кв.6)
2. Лаврухина Елена Рэмовна (кв.22)
3. Трегуб Алла Ивановна (кв.43)
4. Гончарова Нина Дмитриевна (кв.45)

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1257,67 голосов 100 %; «Против» - 0 голосов 0 %;**

**«Воздержался» - 0 голосов 0 %.**

**Решили:**

Выбрать в Совет МКД по адресу Иркутский район, п. Молодежный д.2 следующих собственников:

1. Жарова Любовь Алексеевна (кв.6)
2. Лаврухина Елена Рэмовна (кв.22)
3. Трегуб Алла Ивановна (кв.43)

4. Гончарова Нина Дмитриевна (кв.45)

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

**Выбор председателя Совета МКД.**

**Слушали: Жарову Любовь Алексеевну (кв.6).**

**Предложено:**

Выбрать Председателем Совета МКД Жарову Любовь Алексеевну (кв.6).

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1257,67 голосов 100 %; «Против» - 0 голосов 0 %;**

**«Воздержался» - 0 голосов 0 %.**

**Решили:**

Выбрать Председателем Совета МКД Жарову Любовь Алексеевну (кв.6).

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**Определение срока полномочий избранного Совета МКД.**

**Слушали: Председателем Совета МКД Жарову Любовь Алексеевну (кв.6).**

**Предложено:**

Установить срок полномочий избранного Совета МКД 3 года.

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1257,67 голосов 100 %; «Против» - 0 голосов 0 %;**

**«Воздержался» - 0 голосов 0 %.**

**Решили:**

Установить срок полномочий избранного Совета МКД 3 года.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

**Наделение Председателя Совета МКД полномочиями осуществлять принятие решений о Текущем ремонте общего имущества (п.7 ч.5 ст.161.1 ЖК РФ).**

**Слушали: Председателем Совета МКД Жарову Любовь Алексеевну (кв.6).**

**Предложено:**

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями осуществлять принятие решений о Текущем ремонте общего имущества (пп.7 п.5 ст.161.1 ЖК РФ).

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1257,67 голосов 100 %; «Против» - 0 голосов 0 %;**

**«Воздержался» - 0 голосов 0 %.**

**Решили:**

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями осуществлять принятие решений о Текущем ремонте общего имущества (пп.7 п.5 ст.161.1 ЖК РФ).

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

**Наделение Председателя Совета МКД полномочиями быть представителем интересов собственников МКД в судах, в государственных органах, учреждениях, организациях с правом подписи на письмах и заявлениях, а также с правом получения ответов, решений по обращениям, направленным в вышеуказанные органы от имени собственников МКД (п.4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ).**

**Слушали: Жарову Любовь Алексеевну (кв.6).**

**Предложено:**

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями быть представителем интересов собственников МКД в судах, в государственных органах, учреждениях, организациях с правом подписи на письмах и заявлениях, а также с правом получения ответов, решений по обращениям, направленным в вышеуказанные органы от имени собственников МКД (п.4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1257,67 голосов 100 %; «Против» - 0 голосов 0 %;**

**«Воздержался» - 0 голосов 0 %.**

**Решили:**

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями быть представителем интересов собственников МКД в судах, в государственных органах, учреждениях, организациях с правом подписи на письмах и заявлениях, а также с правом получения ответов, решений по обращениям, направленным в вышеуказанные органы от имени собственников МКД (п.4.3 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

**Наделение Председателя Совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД от имени собственников с ООО УК «Молодежная».**

**Слушали: Жарову Любовь Алексеевну (кв.6).**

**Предложено:**

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД от имени собственников с ООО УК «Молодежная».

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1226,08 голосов 84,14 %; «Против» - 199,50 голосов 13,69 %;**

**«Воздержался» - 31,59 голосов 2,17 %.**

**Решили:**

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на подписание Договора управления МКД от имени собственников с ООО УК «Молодежная».

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

**Протокол общего собрания пописывается председателем и секретарем собрания.**

**Документы, оформленные при проведении настоящего собрания (протокол и решения собственников), передаются на хранение в офис ООО УК «Молодежная»**

**Слушали: Жарову Любовь Алексеевну (кв.6).**

**Предложено:**

Протокол общего собрания пописывается председателем и секретарем собрания.

Документы, оформленные при проведении настоящего собрания (протокол и решения собственников), передаются на хранение в офис ООО УК «Молодежная»

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1257,67 голосов 100 %; «Против» - 0 голосов 0 %;**

**«Воздержался» - 0 голосов 0 %.**

**Решили:**

Протокол общего собрания пописывается председателем и секретарем собрания.

Документы, оформленные при проведении настоящего собрания (протокол и решения собственников), передаются на хранение в офис ООО УК «Молодежная»

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:**

**Собственники будут уведомлены о принятых на настоящем собрании решениях и об итогах голосования путем размещения информации на доске объявлений на площадке первого этажа.**

**Слушали: Жарову Любовь Алексеевну (кв.6).**

**Предложено:**

Собственники будут уведомлены о принятых на настоящем собрании решениях и об итогах голосования путем размещения информации на доске объявлений на площадке первого этажа.

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1257,67 голосов 86,31 %; «Против» - 0 голосов 0 %;**

**«Воздержался» - 199,50 голосов 13,69 %.**

**Решили:**

Собственники будут уведомлены о принятых на настоящем собрании решениях и об итогах голосования путем размещения информации на доске объявлений на площадке первого этажа

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:**

**Перевести собственников помещений на заключение прямых договоров по внесению платы за коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации по договорам, заключенными между собственниками и поставщиками:**

**Региональный оператор РТ-НЭО, по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).**

**Слушали: Жарову Любовь Алексеевну (кв.6).**

**Предложено:**

Перевести собственников помещений на заключение прямых договоров по внесению платы за коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации по договорам, заключенными между собственниками и поставщиками:

Региональный оператор РТ-НЭО, по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 251,60 голосов 17,27 %; «Против» - 1133,18 голосов 77,77%;**

**«Воздержался» - 72,39 голосов 4,97 %.**

**Решили:**

Не переводить собственников помещений на заключение прямых договоров по внесению платы за коммунальные услуги напрямую в ресурсоснабжающие организации по договорам, заключенными между собственниками и поставщиками:

Региональный оператор РТ-НЭО, по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:**

**Поручить управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (ООО УК «Молодежная») истребовать у ООО УК «Молодежный» неизрасходованные денежные средства, собранные на текущий ремонт общего имущества по состоянию на дату прекращения УК «Молодежный» деятельности по управлению МКД № 2 и техническую документацию на МКД, при необходимости - в судебном порядке.**

**Слушали: Жарову Любовь Алексеевну (кв.6).**

**Предложено:**

Поручить управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (ООО УК «Молодежная») истребовать у ООО УК «Молодежный» неизрасходованные денежные средства, собранные на текущий ремонт общего имущества по состоянию на дату прекращения УК «Молодежный» деятельности по управлению МКД № 2 и техническую документацию на МКД, при необходимости - в судебном порядке

**ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 1257,67 голосов 86,31%; «Против» - 199,50 голосов 13,69 %;**

**«Воздержался» - 0 голосов 0 %.**

**Решили:**

Поручить управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Молодежная» (ООО УК «Молодежная») истребовать у ООО УК «Молодежный» неизрасходованные денежные средства, собранные на текущий ремонт общего имущества по состоянию на дату прекращения УК «Молодежный» деятельности по управлению МКД № 2 и техническую документацию на МКД, при необходимости - в судебном порядке.

**Приложение:**

**1. Решения собственников МКД по вопросам повестки собрания (оригиналы для Службы государственного жилищного надзора Иркутской области, копии – на хранение в офисе ООО УК «Молодежная») в количестве 102 листов.**

**2. Реестр собственников помещений в МКД, принявших участие в очно-заочном голосовании в количестве 3 листов.**

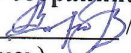
**3. Реестр собственников помещений МКД № 2 в п. Молодежный Иркутского района, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников помещений 15.02.2023 г. в количестве 1 листов.**

**4. Реестр собственников, получивших уведомления о проведении 15.02.2023г. внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу Иркутский район, п. Молодежный д.2 в количестве 2 листов.**

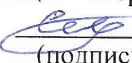
**5. Уведомление о проведении общего собрания – 2 листа; фото уведомлений в количестве 4 шт.**

**6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости по запросу от 03.02.2023 г. на 4 листах.**

**Председатель общего собрания:**


21.03.2023г.  / Жарова Любовь Алексеевна (кв.6).  
(подпись) (Ф.И.О.)

**Секретарь общего собрания**

21.03.2023г.  / Седых Николай Сергеевич(кв.24)  
(подпись) (Ф.И.О.)

**Счетная комиссия:**

21.03.2023г.  / Жарова Любовь Алексеевна (кв.6).  
(подпись) (Ф.И.О.)

21.03.2023г.  / Седых Николай Сергееич (кв.24)  
(подпись) (Ф.И.О.)

**Лица, осуществляющие подписание протокола**

21.03.2023  Жарова Любовь Алексеевна (кв.6)  
(Подпись) (Ф.И.О.)

21.03.2023  Седых Николай Сергеевич (кв.24)  
(подпись) (Ф.И.О.)